

ZARZĄDZENIE NR 123/2019
BURMISTRZA KISIELIC

z dnia 31 grudnia 2019 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych
i pomieszczeń tymczasowych**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696 i 1815), art. 7 ust. 1, art. 8 pkt. 1, art. 23 ust. 4 i art. 25e ustawy z dnia 23 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) oraz Uchwały Nr XXIV/164/2016 Rady Miejskiej w Kielicach z dnia 28 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Kielice na lata 2017-2021” (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 452) **zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Ustala się stawkę czynszu za wynajem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kielice w wysokości **3,00 zł/1m²** powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego.

2. Czynniki zwiększające stawkę czynszu:

- 1) ciepło z c.o. – 0,20 zł;
- 2) ciepła woda dostarczona z kotłowni - 0,20 zł;
- 3) łazienka w lokalu - 0,10 zł;
- 4) w.c. w lokalu - 0,10 zł.

3. Czynniki zmniejszające stawkę czynszu:

- 1) klatka schodowa pozbawiona naturalnego oświetlenia - 0,20 zł;
- 2) brak instalacji wodociągowej - 0,20 zł;
- 3) strefa wiejska - 0,20 zł;
- 4) lokal usytuowany na poddaszu - 0,20 zł.

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za wynajem lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład zasobów nieruchomości Gminy Kielice w wysokości **1,10 zł/1m²** powierzchni lokalu socjalnego i pomieszczenia tymczasowego.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za wynajem budynku gospodarczego na terenie Gminy Kielice w wysokości **1,43 zł/1m²** powierzchni użytkowej pomieszczenia gospodarczego + należny podatek od towarów i usług (VAT).

§ 4. Traci moc:

- 1) Zarządzenie Nr 43/2016 Burmistrza Kielic z dnia 24 maja 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wynajem lokali mieszkalnych i lokali socjalnych.
- 2) Zarządzenie Nr 91/2016 Burmistrza Kielic z dnia 24 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za najem tymczasowych pomieszczeń.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2020 roku.

Burmistrz Kielic

mgr Rafał Ryszczuk